

Maître d'Ouvrage :  
**Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de  
l'Intérieur du Sud-Ouest**

89 cours Dupré de St Maur - BP 30091 -  
33041 BORDEAUX Cedex



**Isolation par l'extérieur du  
bâtiment administratif de la  
gendarmerie Lovy à TULLE**

Phase : **DCE**

Date : **août 2025**

Indice : **A**

**C . C . T . P .**  
**Lot N°02 COUVERTURE - ETANCHEITE**

*Economiste*  
**BET DELOMENIE SCOP ARL**

51 quai Aristide Briand  
19000 TULLE  
Tel : 05 55 26 34 96  
*Email : s.rathonie@delomenie.fr*

## **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **DEFINITION DE LA PRESTATION**

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du Lot N°02 COUVERTURE - ETANCHEITE à exécuter pour l'Isolation par l'extérieur du bâtiment administratif de la gendarmerie Lovy à TULLE pour le compte de la Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur du Sud-Ouest.

### **DOCUMENTS TECHNIQUES/NORMES**

Les titulaires seront soumises pour l'exécution de leurs travaux, aux clauses et spécifications des documents ci-après, sachant que cette liste n'est pas limitative :

DTU 14.1 : Travaux de cuvelage  
DTU 25.1 : Chapes et dalles à base de liant hydraulique  
DTU 20.12 : Conception du gros-oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.  
DTU 32.1 : Charpente en acier  
DTU 32.2 : Charpente en alliage aluminium  
DTU 40.35 : Couverture en plaques nervurées issues de tôles d'acier galvanisées prelaquées ou de tôles d'acier galvanisées  
DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales  
DTU 43.1 : Travaux d'étanchéité des toitures-terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie  
DTU 43.3 : Mise en oeuvre des toiture en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité.  
DTU 45.1 : Isolation thermique des locaux.  
DTU 54.1 : Revêtement de sol à base de résine de synthèse  
DTU 60.32 : Canalisation en polychlorure de vinyle non plastifié: Evacuation des eaux pluviales.

Elles seront soumises en outre, aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur au moment de l'exécution des travaux, notamment :

Règles NV 65-N84 définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.

Règles N 84 définissant les effets de la neige sur les constructions.

Règles CM 66 pour le calcul et l'exécution des constructions métalliques.

Aux normes AFNOR qualitatives et dimensionnelles. Dans leur proposition, les constructeurs devront certifier que les ouvrages métalliques qu'ils proposent seront contrôlés par le C.E.R.F.F. (Centre d'Essais et de Recherche des Façades et Fenêtres).

Norme NF P 01.012 et NF P 06.001 concernant les dimensions et la résistance des constructions.

Norme NF P 84.206.

AFNOR XP P 05-011 « Classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance »

Fascicule 74 et EN 13451-1

Label EWAA concernant l'oxydation anodique (Norme Européenne).

Toutes normes et D.T.U en vigueur à la remise des plis.

### **ANNEXES**

A/ Note commune

Les soumissionnaires devront :

Vérifier tous les ouvrages et quantités portés à la DPGF, chacun en ce qui le concerne, compléter éventuellement ce document pour obtenir une parfaite exécution des travaux qui seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

#### **NOTE IMPORTANTE**

Chaque soumissionnaire devra vérifier les quantités fournies au dossier de consultation et ne pourra les contester après signature de son marché.

Les éventuelles modifications de quantités seront bien spécifiées "Positionner la nouvelle quantité sous celle fournie à la consultation".

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

Le soumissionnaire fournira toute précision et détail complémentaire à la bonne compréhension de l'offre et l'ensemble des remarques utiles permettant de la fiabiliser totalement sur le plan qualitatif et quantitatif.

B/Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, le soumissionnaire devra disposer du dossier comportant les éléments suivants :

-Un dossier de plans

-Un CCTP (Cahier des Clauses Techniques Particulières) de son lot

-Un DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) de son lot

## **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

-Un AE (Acte d'Engagement)

C/Fin de chantier

A l'issue des travaux, le titulaire fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires) un dossier complet comprenant :

-Modifications apportées au dossier

-Fiches techniques des matériaux employés

-Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

## **QUALITE DES MATERIAUX/MISE EN OEUVRE**

### **Généralités**

Le titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que le maître d'oeuvre puisse entériner ses choix. Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent C.C.T.P.) seront soumises à l'agrément du maître d'oeuvre.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient au maître d'oeuvre. En cas de divergence de vue avec le titulaire, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent C.C.T.P.

Pour l'application des règles NV 65 (modificatif N°2 de Décembre 99) - N84 (édition 95), prendre en compte :

>Vent : Site normal

-pression dynamique : région 2 - Normal : 70 da N/m<sup>2</sup>

-pression dynamique : région 2 - Extrême : 122.5 da N/m<sup>2</sup>

>Neige : Altitude entre 200 et 500 mètres

-surcharge : région 2 - Normal : 45 daN/m<sup>2</sup>

-surcharge : région 2 - Extrême : 70 daN/m<sup>2</sup>

>Divers : 5 kg/m<sup>2</sup>.

### **Manutention/Protection**

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge du titulaire.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

## DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### Sommaire

<b>02.1 EVACUATION DES E.P</b>	<b>1</b>
02.1.1 Dépose sans réemploi EP et descente en façades existantes	1
02.1.2 Modifications EP existantes	1
<b>02.2 SORTIES EN TOITURE</b>	<b>2</b>
02.2.1 Fourreaux/Chapeaux	2
<b>02.3 DIVERS</b>	<b>2</b>
02.3.1 Modifications tuyaux et sorties diverses	2
02.3.2 Couvertine	2
02.3.3 Echafaudage/Protection/Nettoyage	3

## DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 02.1 EVACUATION DES E.P

#### 02.1.1 Dépose sans réemploi EP et descente en façades existantes

##### 02.1.1.1 Dépose

##### 02.1.1.1 1 Dépose descentes ou tuyau en façade

Le titulaire devra une dépose sans réemploi de tuyaux en façade de toutes natures compris accessoires existants compris toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

##### Localisation :

***Pour dépose sans réemploi de descentes EP ou tuyaux divers non utilisés en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

#### 02.1.2 Modifications EP existantes

##### 02.1.2.1 Dépose/Modifications/Repose

##### 02.1.2.1 1 Dépose et repose des boîtes à eau

Le titulaire devra la dépose et la repose des boîtes à eau existantes suite aux travaux d'isolation par l'extérieur compris stockage, adaptation des sorties EP suite à la surépaisseur de l'isolation par l'extérieur en façades, raccordement, modifications diverses, remplacement si nécessaire et toutes sujétions de réalisation conformément au DTU et normes en vigueur.

##### Localisation :

***Pour dépose et modification de boîtes à eau en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

##### 02.1.2.1 2 Dépose, modification et repose de descente EP existante.

Modification de descentes EP acier existantes suite à travaux d'isolation par l'extérieur comprenant :

- °Dépose de la descente existante, compris accessoires attenants, dauphins en pieds, stockage, etc ...
- °Modification de la descente suite à la surépaisseur créée par l'ITE compris tous accessoires nécessaires, découpes, soudures, remplacement si nécessaire, etc ...
- °Repose de la descente et du dauphin compris colliers adaptés, fixations, scellement , etc ...
- °Finition 1 couche de peinture anti-rouille et 2 couches de peinture de coloris au choix du maître d'œuvre.
- °Evacuation des gravois aux décharges
- °Etc ...

Le titulaire devra toutes les sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation conformément au DTU et normes en vigueur.

##### Localisation :

***Pour dépose et modification de descentes EP en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

##### 02.1.2.1 3 Dépose, modification et repose des trops pleins

Le titulaire devra la dépose, modification et la repose des trops pleins existants suite aux travaux d'isolation par l'extérieur compris stockage, modifications pour surépaisseur de l'isolation par l'extérieur ou remplacement le cas échéant, accessoires et toutes sujétions de réalisation conformément au DTU et normes en vigueur.

##### Localisation :

***Pour dépose et modification de trops pleins en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

## DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 02.2 SORTIES EN TOITURE

#### 02.2.1 Fourreaux/Chapeaux

##### 02.2.1.1 Support béton/Etanchéité

##### 02.2.1.1 1 Diverses sorties (béton/étanchéité).

Réalisation des sorties de ventilation en façade comprenant:

- Jonction avec la sortie au droit de la cour anglaise en pied de façade
- Platines et fourreaux en acier galvanisé de diamètre et hauteur approprié
- Rebouchage béton si nécessaires
- Conduit en façade de diamètre approprié depuis la cour anglaise remontant jusqu'à 40 cm au-dessus de la toiture terrasse compris fixations, pièces de raccordement, accessoires, etc.
- Chapeaux en acier prélaqué de dimension appropriée compris collerettes de protection.

Le titulaire devra toutes les sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

##### Localisation :

***Pour création de sortie VMC depuis la cour anglaise remontant au-dessus de la toiture en façade Sud-Est pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

### 02.3 DIVERS

#### 02.3.1 Modifications tuyaux et sorties diverses

##### 02.3.1.1 Dépose/Modifications

##### 02.3.1.1 1 Dépose, modification et repose des tuyaux et sorties diverses

Le titulaire devra la dépose, modification et la repose de tuyaux et sorties diverses existants en façades suite aux travaux d'isolation par l'extérieur compris stockage, modifications pour surépaisseur de l'isolation par l'extérieur ou remplacement le cas échéant, accessoires et toutes sujétions de réalisation conformément au DTU et normes en vigueur.

##### Localisation :

***Pour modification de tuyaux et sorties diverses en façades Sud-Ouest du bâtiment suite aux travaux d'isolation par l'extérieur pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

***Pour modification de tuyaux et sorties diverses en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment suite aux travaux d'isolation par l'extérieur pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

#### 02.3.2 Couvertine

##### 02.3.2.1 Aluminium

##### 02.3.2.1 1 Couvertine aluminium de 60 cm de développé

Le titulaire devra la fourniture et pose d'une bavette en tôle d'aluminium d'épaisseur suffisante venant à recouvrement de l'existant et du complexe d'isolation par l'extérieur à créer, compris éclisse, coupes, pliage, façonnage, fixations, étanchéité, ouvrages d'arrêts et de raccordements, pièces de finitions et devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

Coloris : Au choix du maître d'ouvrage

Largeur développée : 60 cm env.

##### Localisation :

***Pour couvertines en tête d'acrotère venant à recouvrement de l'existant et de la surépaisseur en façades Nord-Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest du bâtiment suite aux travaux d'isolation par l'extérieur pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

***Pour couvertines en tête d'acrotère venant à recouvrement de l'existant et de la surépaisseur en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment suite aux travaux d'isolation par l'extérieur pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.***

## DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 02.3.3 Echafaudage/Protection/Nettoyage

#### 02.3.3 1 L'ensemble suivant CCTP

Le titulaire devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires à une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi qu'à une parfaite et complète mise en oeuvre de ses produits. De plus il devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur. Il devra tenir compte des demandes énumérés dans le P.G.C. Le titulaire devra également un nettoyage et enlèvement des gravois journalier du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maitrise d'Oeuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avère pas satisfaisant. Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.